



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
- Provincia di Padova -

COPIA

N. 41 Reg. Delibere

N. di Prot.

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Seconda convocazione

Oggetto: *PIANO DEGLI INTERVENTI CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI /APPROVAZIONE.*

L'anno **duemilaundici** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti nn. 18445 e 18832 in data rispettivamente 15 e 21 dicembre 2011 recapitati nelle forme e nei modi di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	VOLPE LUIGI	P
CONTE MAURIZIO	P	GRIGOLON GIANFRANCO	P
LAGO VALTER	P	PETRIN TIZIANO	P
SGAMBARO GERARDO	A	BRAGAGNOLO PATRIZIA	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	A	ZORZATO PIETRO	A
BORDIGNON ALBERTO	P	BAGGIO GIOVANNI	A
ZULIAN FABIO	P	ZARATTINI STEFANO	A
CARLON ATTILIO	P	ALBANESE ANDREA	P
SERATO LUISA	P	PIEROBON CHIARA	A
ZANCHIN GIUSEPPE	P	PREVEDELLO ARISTIDE	P
BOLZON GIANFRANCO	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **BORTOLINI GIUSEPPE**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

BOLZON GIANFRANCO
VOLPE LUIGI
PETRIN TIZIANO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta consiliare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

N. 33 del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato in copia all'albo pretorio del Comune il 1.6 GEN. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addì 1.6 GEN. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li 16 GEN. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
BORTOLINI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì 27 GEN. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

Rientrano in aula i consiglieri Sgambaro Gerardo e Salvalaggio Giovanni (presenti n. 17).

Si assentano in quanto parti interessate i consiglieri sigg.ri: Carlon Attilio, Maurizio Conte, Serato Luisa, Zulian Fabio, Zanchin Giuseppe, Tiziano Petrin e Prevedello Aristide (presenti n. 10).-

Il Sindaco Presidente

Ricorda che con propria deliberazione n. 15 del 18.6.2011 il Consiglio Comunale ha adottato il piano degli interventi relativo al centro storico del capoluogo.

Il piano è stato depositato e l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge.

Sono pervenute complessivamente n. 18 osservazioni di cui n. 16 nei termini e n. 2 oltre il termine fissato.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dover controdedurre a tutte le osservazioni pervenute.

Il Consiglio deve esprimersi sulle osservazioni controdeducendo.

La proposta è nel senso di controdedurre secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe di Selvazzano Dentro estensore del piano. Sono previsti accoglimenti, parziali accoglimenti e respingimenti. Il consesso dovrebbe approvare quindi lo strumento urbanistico.

Riferisce sulle disposizioni di cui all'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 in merito alle situazioni di incompatibilità degli amministratori.

Il comma II testualmente recita:

"2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Fa presente altresì che l'art. 42 comma 5 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni prevede:

"L'obbligo di astenersi dal prendere parte alle deliberazioni, previsto da norme di legge, comporta anche l'obbligo da parte del Consigliere o del Segretario interessato ad allontanarsi dall'aula e non partecipare alla discussione dell'argomento".

Il Consiglio Comunale

Udito quanto riferito dal Sig. Sindaco;

Uditi altresì gli interventi dei Consiglieri Comunali sigg.ri:

Albanese dott. Andrea della minoranza "Lista Civica San Martino" il quale dichiara di non aver contestazioni particolari da muovere. Non condivide però la metodologia seguita dall'Amministrazione Comunale priva di criteri preordinati alle scelte.

Bragagnolo prof.ssa Patrizia della minoranza "Il Popolo della Libertà" ribadisce quanto enunciato al punto precedente ossia la mancanza di tempo per poter esaminare con attenzione tutta la documentazione.

Sindaco il quale per una illustrazione cede la parola all'arch. Cappochin Giuseppe presente in aula.

Omissis: viene omessa la relazione dell'arch. Cappochin ex art. 30 punto 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni, che testualmente recita:

“Durante la relazione dei funzionari, consulenti e professionisti e durante il conseguente dibattito la seduta è sospesa”.

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione;
- nella seduta di Consiglio Comunale in data 28 dicembre 2009 è stato illustrato il documento programmatico preliminare del Sindaco per l'avvio del procedimento di formazione del Piano degli interventi, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni dello stesso;
- successivamente sono stati effettuati quattro incontri di consultazione e concertazione per la formazione del nuovo piano degli interventi, rispettivamente con i tecnici, la popolazione, le Amministrazioni pubbliche, le associazioni e organizzazioni di rappresentanza;
- con delibera di Giunta Comunale n. 123 del 24 giugno 2010 sono stati approvati gli avvisi pubblici, le linee guida e lo schema di accordo pubblico-privato a cui l'Amministrazione comunale intendeva conformarsi a garanzia dell'imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 in data 18.6.2011 è stato adottato il piano degli interventi riguardante il centro storico del capoluogo secondo i seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

Elab. 01 - Tav. 1 - Centro storico del capoluogo	sc. 1:1.000
Elab. 02 - Relazione programmatica	
Elab. 03 - Norme Tecniche Operative	
Elab. 04 - Atto unilaterale d'obbligo	
Elab. 05 - Quadro conoscitivo - Banche dati alfanumeriche e vettoriali	

Elaborati propedeutici al progetto del P.I.:

Valutazione di compatibilità idraulica

Elab. 18 - Relazione	
Elab. 19 - Tav. 2a Carta della rete idrografica principale (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 20 - Tav. 2b Carta della rete idrografica principale (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 21 - Tav. 2c Carta della rete idrografica principale (parte sud)	sc. 1:5000
Elab. 22 - Tav. 3a Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 23 - Tav. 3b Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 24 - Tav. 3c Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte sud)	sc. 1:5000

- che con nota prot. n. 58708 del 16 dicembre 2011 pervenuta al protocollo generale del Comune in pari data con il n. 18585 la Regione Veneto - Ufficio Regionale Genio Civile di Padova ha trasmesso il proprio parere favorevole allegando alla medesima nota anche i pareri del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e del Consorzio di Bonifica Brenta;

Atteso che gli elaborati di piano sono stati depositati e che l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicizzato nelle forme di legge;

Considerato che complessivamente sono pervenute n. 18 osservazioni di cui n. 16 nei termini e n. 2 oltre il termine fissato;

Considerato altresì che alle osservazioni pervenute sono state formulate delle controdeduzioni secondo gli elaborati predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe agli atti sia per le osservazioni pervenute nei termini sia per quelle prodotte fuori termine;

Da parte del Sig. Sindaco viene proposto che l'assemblea effettui n. 2 votazioni entrambe a scrutinio palese e precisamente la prima in merito alle controdeduzioni e la seconda per l'approvazione dello strumento urbanistico;

La prima votazione effettuata in forma palese per alzata di mano dei n. 10 consiglieri presenti e votanti, relativamente alle controdeduzioni secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin, dà il seguente risultato:

-	Consiglieri presenti e votanti	N. 10
-	Favorevoli all'assunzione delle controdeduzioni relative al piano degli interventi riguardante i Centri Storici delle frazioni	N. 8
-	Contrari: Bragagnolo Patrizia, Albanese Andrea	N. 2
	Astenuti	N. --

La seconda votazione effettuata in forma palese per alzata di mano da parte dei n. 10 consiglieri presenti e votanti, per l'approvazione dello strumento urbanistico, dà il seguente risultato:

-	Consiglieri presenti e votanti	N. 10
-	Favorevoli all'assunzione delle controdeduzioni relative al piano degli interventi riguardante i Centri Storici delle frazioni	N. 8
-	Contrari: Bragagnolo Patrizia, Albanese Andrea	N. 2
	Astenuti	N. --

Ricordate le disposizioni di cui alla L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal responsabile dell'Area 3ª "LL.PP. Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio;

Accertato l'esito delle due votazioni,

DELIBERA

1. di controdedurre alle osservazioni in premessa indicate relativamente al Piano degli Interventi relativo al Centro Storico del Capoluogo secondo gli elaborati agli atti predisposti dall'arch. Cappochin Giuseppe;
2. di approvare a seguito delle controdeduzioni assunte il piano degli interventi relativo al centro storico del capoluogo secondo i seguenti elaborati già adottati dal Consiglio Comunale con proprio atto di il 15 del 18.6.2011 che s'intendono integrati e aggiornati:

Elaborati grafici:

Elab. 01 - Tav. 1 - Centro storico del capoluogo	sc. 1:1.000
Elab. 02 - Relazione programmatica	
Elab. 03 - Norme Tecniche Operative	
Elab. 04 - Atto unilaterale d'obbligo	
Elab. 05 - Quadro conoscitivo - Banche dati alfanumeriche e vettoriali	

Elaborati propedeutici al progetto del P.I.:

Valutazione di compatibilità idraulica

Elab. 18 - Relazione	
Elab. 19 - Tav. 2a Carta della rete idrografica principale (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 20 - Tav. 2b Carta della rete idrografica principale (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 21 - Tav. 2c Carta della rete idrografica principale (parte sud)	sc. 1:5000
Elab. 22 - Tav. 3a Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte nord)	sc. 1:5000
Elab. 23 - Tav. 3b Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte centrale)	sc. 1:5000
Elab. 24 - Tav. 3c Carta del rischio idraulico e misure compensative (parte sud)	sc. 1:5000

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 punto 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni il piano diverrà efficace decorsi 15 gg. dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
4. di demandare gli adempimenti conseguenti al Responsabile della 3^a Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

**OGGETTO: *PIANO DEGLI INTERVENTI CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO -
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI /APPROVAZIONE.***

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.



**IL RESPONSABILE
BAGGIO GIUSEPPE STEFANO**
